



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

Szerződés száma: SZ/2023/0000305

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (címe 1097 Budapest Vágóhíd u. 35-37., Képviselő: Czakóné Dobó Krisztina igazgató, adószáma: 15801948-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00029003-00000004) – a továbbiakban: „**Megrendelő**”,

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft. (székhely: 1097 Budapest Gubacsi út 89., cégjegyzék szám: 01 09 890519, adószám: 18229329-2-43, bankszámlaszám: 12001008-00173117-00100003, képviselő: Polyák Béla ügyvezető) – a továbbiakban: „**Vállalkozó**” (együttesen említve: Felek) között:

1. Szerződés tárgya:

- 1.1. Jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által üzemeltetett FESZGYI Platán Idősek Klubja (1098 Budapest Toronyház u. 11), illetve Szerető Kezek Idősek Klubja (1098 Budapest Friss u. 5., a továbbiakban együttesen említve: intézmények) kertgondozási, fenntartási munkálatait, a jelen megállapodás III. sz. mellékletében szereplő, elfogadott árajánlat szerint.
- 1.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatok teljesítésének a részéről történő elvállalása, és elvégzése semmiféle jogi akadályba nem ütközik. Kijelenti továbbá, hogy a feladatok elvégzéséhez szükséges feltételekkel, szakértelemmel, és jogosítványokkal rendelkezik. Vállalkozó képviselőjére a munkával kapcsolatos valamennyi kérdésben teljes körű jogosultsággal Nagy Ferenc, (tel: +36 70 661-96-43, e-mail: kozterulet1@feszofe.hu) rendelkezik.

2. Szerződés teljesítése, határidők, munka megnevezése:

- 2.1. Szerződés időtartama: 2023. április 15. napjától 2023. november 30. napjáig.

A Vállalkozó jelen szerződés alapján az alábbi feladatok elvégzésére köteles:

- kertgondozás, kapálás
- térhatároló és talajtakaró cserjefelületek gyomtalanítása,
- ifjító metszése, sövényezése,
- gyepfelület nyírása, nyesedék elszállítása,
- sövények nyírása, alakítása,



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

- szilárd burkolatból kikelő gyomok eltávolítása, tisztítása,
- őszi lomb gyűjtése, elszállítása,
- gyomfák irtása,
- kerti hulladék elszállítása.

A gondozandó terület nagysága:

Platán Idősek Klubja:

- kaszálandó felület: 850 m²
- virágágyás: 40 m²
- cserjefelület: 20 m²

Szerető Kezek Idősek Klubja:

- kaszálandó felület: 600 m²
- virágágyás: 30 m²
- cserjefelület: 60 m²

2.2. A munkavégzésre munkanapokon, a Megrendelő 4.11. pontban megadott képviselőjével előre egyeztetett időpontban van lehetőség, munkanapokon 08:00 – 16 óráig.

2.3. Vállalkozó tudomásul veszi az intézmények területén csak a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat, szerszámokat tárolhatja a tárolási szabályok szigorú betartása mellett.

2.4. A Vállalkozó az elvégzendő munkálatok ütemezését, köteles folyamatosan a Megrendelő műszaki ellenőrével egyeztetni.

3. Vállalkozási díj, pénzügyi elszámolás:

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási díj összege, az 1.1 pontban megjelölt munkára vonatkozóan havi, bruttó 153.241 Ft (27 % ÁFA tartalommal), azaz bruttó százötvenháromezer – kettőszáznegyvenegy forint, amely átalánydíj, azaz magában foglalja Vállalkozó valamennyi költségét, így jelen megállapodásban foglalt munkálatok elvégzésével kapcsolatosan többletdíjazásra nem tarthat igényt. Vállalkozó a munka teljesítésének igazolását követően bocsáthat ki számlát, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-ában, és 169. §-ában meghatározottakat figyelembe véve.

3.2. Vállalkozó kötelezettsége a számla, benyújtás előtti egyeztetése a műszaki ellenőrrel, valamint a számla kellő időben történő benyújtása.

3.3. Megrendelő a vállalkozási díjat átutalással teljesíti a Vállalkozó által szabályszerűen kibocsátott számla alapján 15 napos fizetési határidővel, a Vállalkozó Raiffeisen Banknál vezetett, 12001008-00173117-00100003 számú bankszámlájára.



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

- 3.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köteles a hatályos számviteli és adóügyi jogszabályoknak, valamint jelen szerződésben előírt követelményeknek meg nem felelő számlát befogadni.
- 3.5. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó az esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés időpontjáig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48 § bekezdése szerinti késedelmi kamatra, valamint a 2016. évi IX. törvény szerint 40 eurós költségátalányra jogosult.
- 3.6. Vállalkozót késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér terheli, melynek összege a Vállalkozási díj bruttó összegének 1 %-a/nap, maximum a nettó vállalkozási díj 20 %-a, mely a késedelemmel érintett hónap vállalkozás díjáról kibocsátott számla összegéből kerül levonásra.
- 3.7. A szerződés Vállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére ki nem fizetett vállalkozási díjat a nem teljesítésből fakadó kára csökkentésére fordítani.
4. A megrendelés teljesítésének szabályai, alvállalkozó:
- 4.1. A Vállalkozó az 1.1 pontban felsorolt munkákat saját költségén köteles elvégezni.
- 4.2. A Megrendelő a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú minőségben fogadja el, a Megrendelő nem köteles ettől eltérő minőséget elfogadni.
- 4.3. A Vállalkozó az elvégzendő munkára alvállalkozót igénybe vehet, de annak tevékenységéért sajátjaként felel.
- 4.4. A Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint, és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, az utasítás azonban nem terjedhet ki a Vállalkozó által végzett munka részleteire, így különösen a munkavégzésre, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 4.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka határidőre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolná.
- 4.6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az elvégzett munka a jogszabályoknak, szabványoknak egyéb hatósági előírásoknak megfelelően.
- 4.7. A Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles megfelelő képesítésű helyszíni képviselője útján a munkát felügyelni, és irányítani. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottjaiért a Megrendelővel, az intézmény dolgozóival, és valamennyi hatósággal szemben.



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

4.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy munkavégzése során betartja az előírt munkavédelmi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, balesetvédelmi, és vagyónvédelmi előírásokat.

4.9. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen megállapodás szerint vállalt valamennyi munka végzéséhez mindennemű jogszabály által megkívánt képesítéssel, és engedéllyel rendelkezik. A szerződő Felek egyidejűleg megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnik, ha a Vállalkozó a tevékenység végzéséhez való jogosítványát bármilyen okból elveszítené.

4.10. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, így a Vállalkozó munkája végzése során történt balesetért, vagy bármilyen egyéb kárért a Vállalkozó felel. Vállalkozó azonnal szóban, majd írásban köteles jelezni a Megrendelő felé, ha bármilyen baleset, vagy káreset történik.

4.11. Megrendelő az elvégzendő munkálatok ellenőrzésére és a teljesítés igazolására Szentgyörgyi Károly (+36/30-198-4269) műszaki vezetőt, távolléte esetén Kaszanyicki Tibor műszak csoportvezetőt (+36/30- 247- 4655), jelöli ki, aki a munka elvégzését, az átadás – átvételi jegyzőkönyvön aláírásával igazolja.

5. A szerződés megszüntetése, elállás, felmondás:

A szerződést bármely fél azonnali hatállyal felmondhatja, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha a jelen megállapodásban foglalt munka nem vagy nem teljeskörű elvégzése abban az esetben, ha azt Megrendelő felszólítására sem végzi el. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek, ha legalább 3 alkalommal 30 napot meghaladó késedelembe esik a vállalkozási díj megfizetésével.

6. Nem szerződésszerű teljesítés jogkövetkezményei:

6.1. Vállalkozó hibás teljesítés esetén Megrendelő póthatáridő tűzésével felszólítja a hiba kijavítására. Amennyiben Vállalkozó a hibát nem javítja ki, vagy nem megfelelően javítja ki, Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti azt. A kijavítás idejére Megrendelő a 3.6. pontban meghatározott kötbért számítja fel.

7. A szerződés lehetetlenülése:

7.1. Ha a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében merült fel, illetve azért egyik fél sem felelős a Vállalkozót az elvégzett munka, és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

7.2. Ha a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.

Handwritten signature and date: 2022



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

7.3. Ha a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munkával arányos díj megilleti.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Megrendelő pénzügyi, gazdasági érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti, és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel.

8.2. A jelen szerződés, alább felsorolt mellékletekkel együtt érvényes:

I.sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

II.sz. melléklet – Nyilatkozat behajtási költségátalányról

III.sz. melléklet – Megrendelő által elfogadott árajánlat

8.3. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező, közös értelmezés és elolvasás után, jóváhagyólag írják alá.

8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók. Szerződő Felek a Vállalkozó székhelye szerinti illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.5. Esetleges jogvita esetén a szerződő Felek a vitás kérdéseket megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni.

8.6. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően a jelen szerződés tartalmát, valamint az együttműködés során a Felek birtokába jutott minden információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, valamint azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen módon nem hozzák nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására, illetve másként nem használják fel.

8.7. Figyelemmel arra, hogy szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során adatvédelmi kötelezettség alá eső adatokat, és iratokat is megismerhetnek, egyetértően megállapodnak, és magukra nézve önálló kötelezettségükként elfogadják, hogy jelen szerződéssel összefüggő bármilyen tevékenységük végzése során az irányadó adatvédelmi szabályokat, így különösen az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről, és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK. rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

(továbbiakban „GDPR”) rendelkezéseit – betartják, és ellenőrzési körükbe eső mértékig másokkal is betartatják.

- 8.8. Előbbiek körében szerződő Felek további kötelezettségükként vállalják, hogy egymást, és adatkezeléssel érintett személyeket haladéktalanul tájékoztatják, amennyiben jelen szerződéssel összefüggésben az Infotv. és a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelésre és / vagy bővítésre kerülne sor, illetve várható.
- 8.9. Szerződő Felek egyetértően rögzítik, hogy bármely adatkezelést magában hordozó tevékenységük körében önállóan járnak el, melyre tekintettel jelen szerződéssel összefüggésben önálló -, illetve adott esetben közös adatkezelőként felelnek egymás, és az érintettek irányában.
- 8.10. A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után két eredeti, megegyező tartamú példányban cégszerűen aláírták.

Budapest. 2023.04.14.

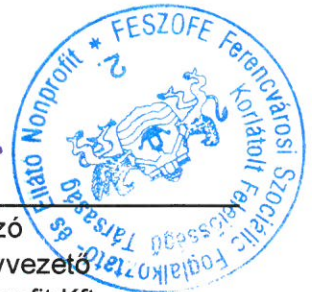


Megrendelő
Csakóné Dobó Krisztina igazgató
Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ



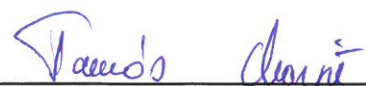


Vállalkozó
Polyák Béla ügyvezető
FESZOFE Nonprofit Kft.



Dátum: 2023.04.14.

Dátum: 2023.04.15.



Tamás Margit
Gazdasági vezető, ellenjegyző
Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

Dátum: 2023.04.14.



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

I.számú melléklet a(z) 54/2020/0000705 számú visszterhes szerződéshez

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41 § (6) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3 § (1). pontja, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31) Kormányrendelet (50 §, 1a) bekezdése alapján, alulírott

Név: POYÁK BÉLA

Lakcím: 1194 Budapest, Rozsnyó u. 49.

Anyja neve: Daróczi Julianna

Születési hely, idő: Budapest, 1984.01.26.

mint a

Cégnév: FESZOFÉ Nonprofit Kft.

Székhely: 1097 Bp. Gubanyi út 89.

Nyilvántartási szám, cégjegyzékszám: 01-09-890519

Adószám: 18229329-2-43

cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti jogszabályokban foglaltak alapján, az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuezemeltetes.hu

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.
- b) az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:
 - a) Magyarország
 - b) amennyiben nem Magyarország, akkor kérjük nevezze meg az országot:

2. Nem minősül a társasági adóról, és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.
3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlen, vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással, vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont feltételei fennállnak.
4. Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a költségvetési szervet tájékoztatni.

A valótlán nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ azonnali hatállyal felmondja, illetve abban az esetben, ha még nem történt teljesítés, a szerződéstől eláll.

Budapest, 2023.04.14.

GM/B



Cégjegyzésre jogosult cégszerű aláírása



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

II. számú melléklet a(z) 2/2021/000105 számú vállalkozói szerződéshez

NYILATKOZAT

Cégnév: FESZOFÉ Nonprofit Kft

Adószám: 18229129-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-890519

Székhely: 1097 Bp. Gubanyi út 89.

Képviselőre jogosult: POLYÁK ZSÉLA

Alulírott POLYÁK ZSÉLA (lakcím: 1104 Bp. Pozsony u. 49.

anyja neve Danczi Julianna, adóazonosító jel: 8427583869 mint a

képviselője nyilatkozom, hogy a 2023.12.31 -ig késedelmesen teljesített

követelések után járó behajtási költségátalány összegéről lemondok.

Dátum: 2023.04.14.

PM

Vállalkozó



Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.

1097 Budapest, Gubacsi út 89. Tel: +36 1 4550617 Fax: +36 1 2161588

e-mail: feszofe@feszofe.hu

125 / 4 / 2023.

Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

Tárgy : FESZGYI Platán Idősek Klubja 1098 Budapest, Toronyház utca 11. és

FESZGYI Szerető Kezek Idősek Klubja 1098 Budapest, Friss u. 5. helyszíneken
kertészeti munkák árajánlata.

Czakóné Dobó Krisztina igazgató részére

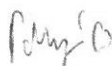
Tisztelt Czakóné Dobó Krisztina!

Ajánlati felhívásuk alapján az elvégzendő zöldfelületi munkák elvégzése és a keletkező
zöldhulladék elszállítása - szükség szerint, de havonta legalább egy alkalommal – munkák,
melynek időtartama 2023. április 1-től, 2023. november 30-ig tart és havi 1 alkalommal
végzendő

vállalkozási díja 120 662,- Ft + Áfa/hó

Budapest, 2023. március 30.

Tisztelettel:



Polyák Béla

üzvevető igazgató



